



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-874/2025
Панчево, 30.12.2025.

ДОСТАВИТИ:

"Феромонт опрема" АД Панчево
Ул. Скадарска бр. 77, 26000 Панчево.

"Феромонт инжењеринг" ДОО Београд
Ул. Бачванска бр. 21, Београд.

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора "Феромонт опрема" АД Панчево и "Феромонт инжењеринг" ДОО Београд, (у даљем тексту—Инвеститори), за потребе изградње урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, 95/2018 и 92/2023), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/202, 61/2020, 22/2022 и 34/2024), Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гл. РСрбије" бр. 87/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи машинске радионице у Панчеву, на катастарској парцели топ. бр. 11415/1 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ наведеној кат. парцели остварен је постојећим саобраћајним прикључцима изграђеним у Ул. Скадарској бр. 77 на кат. парцели 13970 К.О. Панчево, путем траса како је то приказано на идејном решењу које је урадио "МЕГА МОДУЛОР ДОО" Пројектовање и инжењеринг, Панчево, Ул. Светог Саве бр. 29.

За постојеће саобраћајне прикључке није потребно прибављање посебних услова и сагласности од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево.

Забрањује се извођење било каквих радова на јавној површини без претходне сагласности ЈП „Урбанизам“ Панчево, осим извођења регулисања саобраћаја.

Инвеститор је обавезан да на постојећим саобраћајним прикључцима изврши регулисање саобраћаја постављањем вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја и да посебно вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбеди безбедно прикључење на коловоз Ул. Скадарске.

II. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објекта или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево



прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање. Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објекта.

III. Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора "Феромонт опрема" АД Панчево и "Феромонт инжењеринг" ДОО Београд, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу на основу Закона о путевима ("Сл. гласник РС" 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др. закон), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020, 22/2022 и 34/2024), Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник Р Србије" бр. 87/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Координатор у области урбанизма, управљања путевима
и одржавању објекта

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1



Директор

Славе Бојацијевић, дипл. инж. архитектуре

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396 Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.direkcija.pancevo.rs e-mail: e-posta@direkcija.pancevo.rs

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

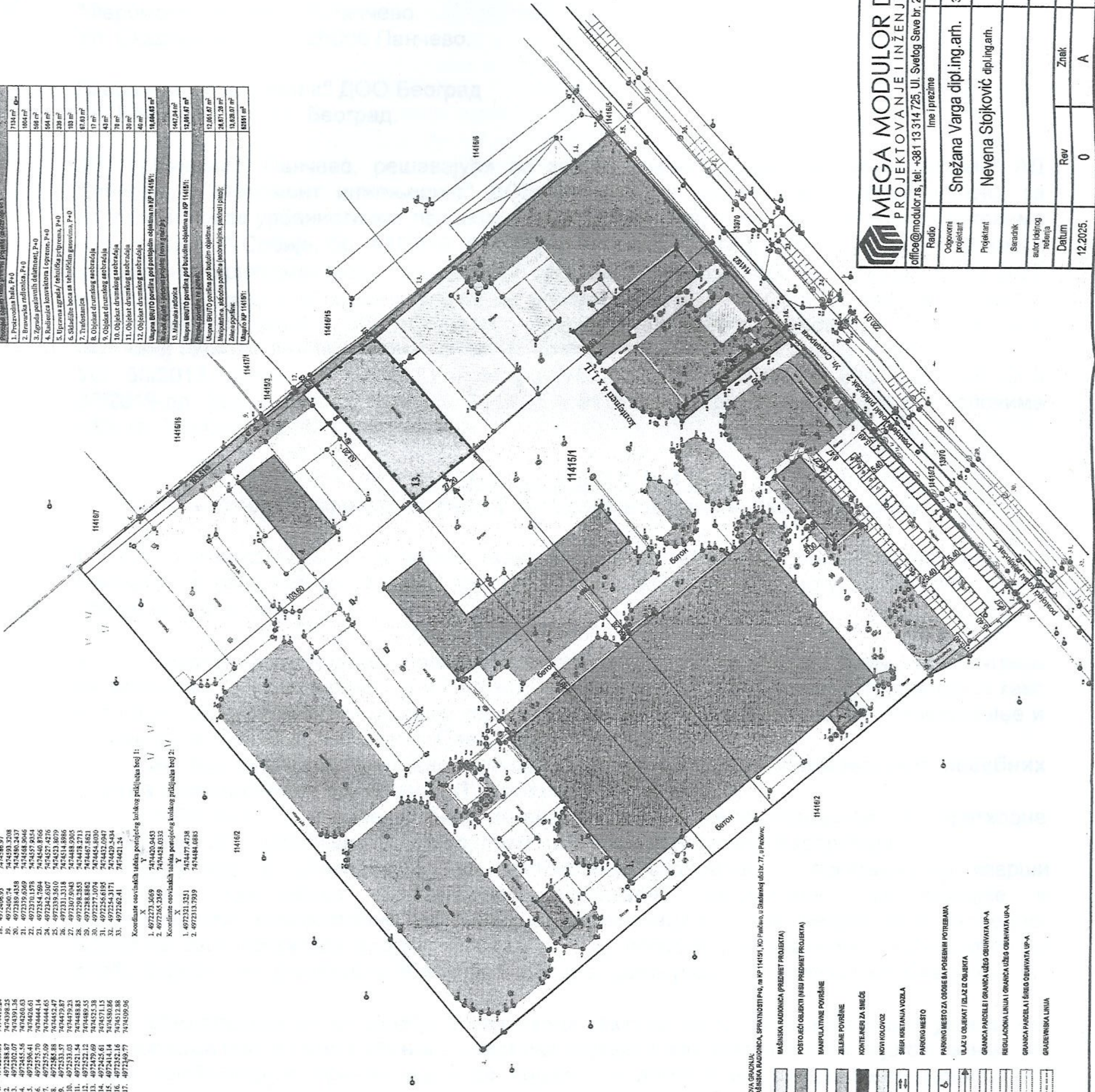
Koordinate ulaz obuhvata Urbanističkog projekta, obuhvataju dodatne tačke:

X	Y
1. 497230.31	747441.24
2. 497230.31	747441.24
3. 497230.31	747441.24
4. 497230.31	747441.24
5. 497230.31	747441.24
6. 497230.31	747441.24
7. 497230.31	747441.24
8. 497230.31	747441.24
9. 497230.31	747441.24
10. 497230.31	747441.24
11. 497230.31	747441.24
12. 497230.31	747441.24
13. 497230.31	747441.24
14. 497230.31	747441.24
15. 497230.31	747441.24
16. 497230.31	747441.24
17. 497230.31	747441.24

Koordinate ulaz obuhvata Urbanističkog projekta, obuhvataju dodatne tačke:

X	Y
1. 497230.31	747441.24
2. 497230.31	747441.24
3. 497230.31	747441.24
4. 497230.31	747441.24
5. 497230.31	747441.24
6. 497230.31	747441.24
7. 497230.31	747441.24
8. 497230.31	747441.24
9. 497230.31	747441.24
10. 497230.31	747441.24
11. 497230.31	747441.24
12. 497230.31	747441.24
13. 497230.31	747441.24
14. 497230.31	747441.24
15. 497230.31	747441.24
16. 497230.31	747441.24
17. 497230.31	747441.24

1. Pristupna hula, P+0	7134 m ²	0 m ²
2. Bravarska radionica, P+0	1004 m ²	0 m ²
3. Zgrada poslovnih delatnosti, P+0	568 m ²	0 m ²
4. Radionica konvokatora i opreme, P+0	564 m ²	0 m ²
5. Upravna zgrada/ tehnička priprema, P+0	320 m ²	0 m ²
6. Skladiste boca sa tehničkim gasovima, P+0	100 m ²	0 m ²
7. Trifostanica	67.03 m ²	0 m ²
8. Objekat dramskog asbrazila	17 m ²	0 m ²
9. Objekat dramskog asbrazila	43 m ²	0 m ²
10. Objekat dramskog asbrazila	78 m ²	0 m ²
11. Objekat dramskog asbrazila	30 m ²	0 m ²
12. Objekat dramskog asbrazila	40 m ²	0 m ²
Ukupna BRUTO površina pod postojecim objektima na MP 114151/1	18.004.63 m ²	
Ukupna BRUTO površina pod buducim objektima na MP 114151/1	1407.24 m ²	
Ukupna BRUTO površina pod buducim objektima	12.061.47 m ²	
Neto površina, podloga površine i bezobrazila, površina i površine	74.871.20 m ²	
Zelena površina	13.028.07 m ²	
Ukupno MP 114151/1	62551 m ²	



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Uj. Svetog Save br. 29, Pančevo		INVESTITOR: "Feromont inženjering" DOO, Bačvanska br. 21 Beograd - Voždovac "Feromont oprema" AD, Skadarska br. 77, Pančevo	
Radio	Ime i prezime	Broj licence	OBJEKAT:
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03	MAŠINSKA RADIONICA, P+0
Projektant	Nevena Stojković dipl.ing.arh.		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
Saradnik			CRTEŽ
autor idejnog rešenja			Situacioni plan
Datum	Rev	0	318
12.2025.		A	01/09-25
		IDR	1:1400
			1:7.1.1